



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025г.

Москва

№

АБ-1189-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/5, представленного письмом от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4538/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 16.09.2025 исх. №3554/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 06.10.2018 № АБ-1139-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)».

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	598	53:11:1300204:785	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	674 +/- 18	674
2.	599	53:11:1300204:784	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	674 +/- 18	674
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
3.	600	53:11:1300204:783	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	674 +/- 18	674
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4.	601	53:11:1300204:770	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	769 +/- 19	769
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100				
5.	602	53:11:1300204:771	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	742 +/- 19	742
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 95/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
6.	604	53:11:1300204:335	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1997 +/- 18	1997
7.	605	53:11:1300204:336	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1852 +/- 17	1852
8.	606	53:11:1300204:337	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	2846 +/- 21	2846
9.	607	53:11:1300204:334	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1935 +/- 18	1935
10.	608	53:11:1300204:333	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	2670 +/- 21	2670
11.	810	53:11:1300202:84	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства и огородничества	672 +/- 18	672